



CV JULIE REINAU

Jeg er uddannet Arkitekt i 2003 og har en Master i Strategisk Byplanlægning fra 2016 og en mini MBA i Sustainability Management fra 2022.

Jeg er selvstændig bygherrerådgiver og arbejder for både kommuner, foreninger, private kunder og ejendomsudviklere.

www.juliereinau.dk
mail@juliereinau.dk
+45 5194 4396

KOMPETENCER

Strategisk bygherrerådgivning indenfor byudvikling og byggeri

Jeg har gennem mit virke arbejdet både som bygherre og rådgiver og byplanlægger og derigennem opnået viden og erfaring med strategisk byudvikling og byggeri. Det betyder at jeg formår at se på et projekt holistisk både hvad angår lovgivning, økonomi, miljø og de sociale og kulturelle aspekter. Jeg arbejder med analyse, afklaring og indfrielse af det strategiske udviklingspotentiale. Jeg arbejder med at udvikle en realiserbar vision.

Jeg har en særlig ambition om at udforske, pege på og implementere løsninger, der skaber værdi og som udfordrer vores måde at anskue verden og samfundet på.

Fra byudvikling til opført byggeri

Jeg har erfaring fra de helt overordnede indledende tanker og visioner for et byudviklingsområde, over programmering, skitsering, planlægning på kommune- og lokalplanniveau til udarbejdelse af myndighedsprojekt, projektering, udbud og opførelse. Jeg har arbejdet i alle led og processer både som selvstændig bygherrerådgiver, arkitekt og som kommunalt ansat byplanlægger.

Politisk ledelse

Jeg har arbejdet i danske kommuner og betjent økonomiudvalg, teknik- og miljøudvalg, kultur- og fritidsudvalg og børne- ungeudvalg med ansvar for byudvikling, arealudvikling, byggeri og ejendomsdrift. Jeg har erfaring med at skabe resultater i en politisk ledet organisation. Jeg har haft stor succes med at arbejde tværgående i en sektoropdelt organisation og sikre et godt samarbejde og en god synergi mellem fagforvaltning, myndighedsforvaltning og bygherreforvaltning. Jeg har god erfaring med kommunalpolitiske processer.

Analyse, dokumentation og formidling

Jeg er en skarp analytiker, der skaber overblik i en kompleks kontekst og udpeger de parametre, der kan danne en vision, strategi, eller anbefaling. Jeg dokumenterer gennem dataanalyse, mapping, interviews, fotodokumentation og lægger lige stor vægt på kvantitativ og kvalitativ udredning. Jeg kommunikerer skriftligt og mundtligt såvel som grafisk.

Personlighed

Jeg ser muligheder og løsninger i opgaver og udfordringer. Jeg bruger min intuition op mod min viden til at udvikle et stærkt koncept og vision.

Jeg er en stærk proces- og forandringsleder, der tror på og fremmer et stærkt samarbejde mellem bygherre, rådgiver og bruger.

Jeg går meget op i at et projekt udvikles med overskud, mod, ambition, humør og stolthed. Vi skal gøre det bedre.

Jeg elsker at samarbejde og arbejde sammen med fagfæller og andre fagligheder, så nye perspektiver foldes ud og beriger dagsordenen.

I mit eget liv har jeg altid være åben overfor og haft lysten til at arbejde bredt med arkitektfaget. Det har givet mig en unik indsigt i byudvikling og byggeri - det har gjort mig til en værdsat sparringspartner og bygherrerådgiver.

ERFARING

Okt 2020 -

Bygherrerådgiver

- Strategisk bygherrerådgivning
- Strategisk byudvikling og byggeri – ex. Konkurrencerådgivning og facilitering af parallelopdrag for Landskabsbyen Egedal – et byudviklingsprojekt på bar mark for 900+ boliger
- Rådgivning af private og professionelle kunder – ex. udviklingsstrategi, nybyggeri, ombygning, business case
- Oplæg – ex. Fra bofællesskaber til byggefællesskaber (Arkitekturens Dag 2020)

2018 - 2020

By- og Ejendomschef, Hørsholm Kommune

- Centerchef for byudvikling, arealudvikling, køb/salg, lokal- og kommuneplanlægning, byggeri og ejendomsdrift i Center for By og Ejendomme
- Ledelsesansvar for 3 enheder og 40 medarbejdere
- PH Park – udviklingsprojekt for 300 boliger på kommunal jord
- Rungsted Kyst Stationsområde - visionproces og udviklingsplan
- Nyt Rådhus - planstrategisk arbejde, business case og indledende udviklingsplan
- Planstrategi, Hørsholmstrategien 2020-2032
- Velfærd fremfor mursten - implementering af udviklings- og investeringsstrategi.

2016 - 2018

Leder Team Ejendomme og Erhverv, Gribskov Kommune

- Ansvar for erhvervsstrategi og dialog med erhvervslivet. Ansvar for byggeri og ejendomsdrift
- Ledelsesansvar for 17 medarbejdere
- Gilleleje Læringsområde - sammenlægning, renovering og nybyg af skoler
- Nyt Rådhus - business case, afdækning af placering af nyt Rådhus
- Erhvervsstrategi 2016-2020 - plan for en mangfoldig erhvervsstruktur

- 2016 Projektleder af tværgående udviklingsprojekter, Gribskov Kommune
- Ansvar for tværgående udviklingsprojekter
 - Gilleleje Læringsområde - sammenlægning, renovering og nybyg af skoler
 - Nyt Rådhus - business case, afdækning af placering af nyt Rådhus
- 2015 - 2016 Udviklingskonsulent på Kultur- og Fritidsprojekter, Københavns Kommune
- Ansvar for udvikling af Kultur- og Fritidsbyggerier
 - Kampsportens Hus på Nørrebro - brugerinddragelse, planforhold, placeringsmuligheder, politiske indstillinger, fondsansøgninger, byggeprogram
 - Havnebade i Københavns Havn - afdækning, screening af placeringsmuligheder, politiske indstillinger
- 2010 - 2015 Partner i ANODE arkitekter
- Ansvar for rådgivning af private og professionelle kunder med særligt fokus på udviklingsprojekter, analyse, konceptudvikling, programmering
 - 1. Præmie i Statens Kunstfonds konkurrence *Kan vi tegne et nyt land* - produktion af paper cut stop motion filmen *The Stitch*
 - Bloggen Multigenerationshuse om *Arkitektur til Velfærd* - udvikling af debat/vidensbank om fremtidens boformer
 - Oplægsholder for bla Århus Kommune, Implement, Ramboll, Mandag Morgen
 - Midlertidig Arkitektur - medforfatter på bogen om midlertidig arkitektur
- 2008 – 2010 Byplanlægger, Københavns Kommune
- Ansvar for lokalplanlægning - Bryghusgrunden, Christiania, Axeltorv, Kløvermarken, Almen Bolig Plus boliger
 - Vurdering af byggeansøgninger i relation til lokalplaner og politikker
- 2005 – 2007 Arkitekt, Arkitema København
- Ansvar for udviklingsprojekter og interne forskningsprojekter, brugerinddragelse, procesdesign herunder Arkitemas hovedsæde og Sensemaking (ny ydelse)
- 1998 – 2005 Arkitekt, Vagnby Arkitekter
- Ansvar for den strategiske og fysiske planlægning af Roskilde Festival samt diverse udviklingsprojekter og konkurrenceprojekter
- 2000 - 2001 Arkitekt, EHDD, Chicago Office
- Udviklingsprojekter, herunder John G. Shedd Aquarium i Chicago

UDDANNELSE

- 2021 – 2022 Mini MBA i Sustainability management, Aros Business Academy
- 2016 - 2019 Diplom i Ledelse, København
- 2014 - 2016 Master i Strategisk Byplanlægning, Arkitektskolen København
- 2000 - 2001 IIT, College of Architecture, Chicago
- 1997 - 2003 Kunstakademiets Arkitektskole, København